
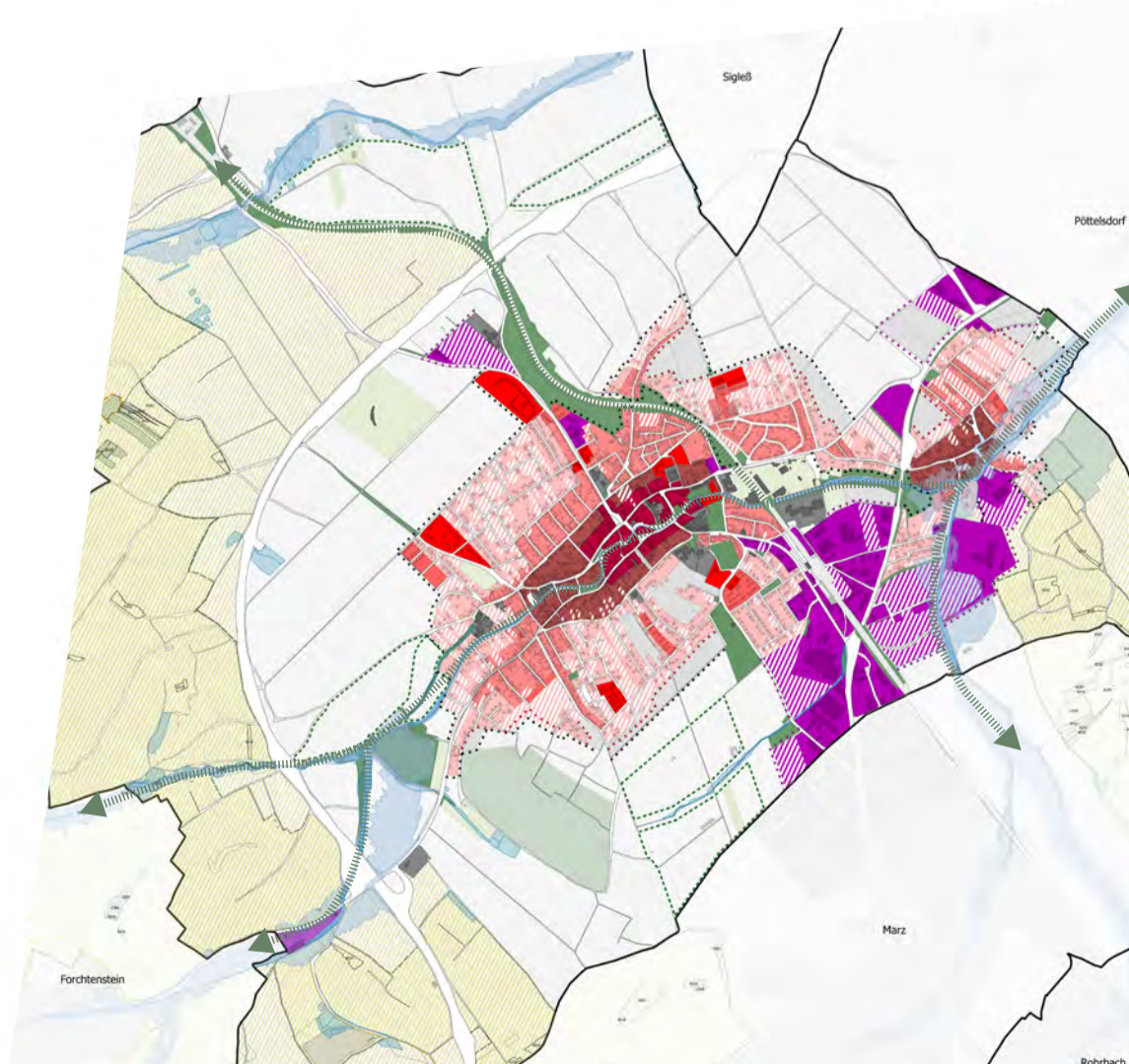


Legende


- Siedlungs- und Freiflächen**
 - Verkehrsflächen
 - Bahnlinie
 - Landw. Flächen (Ackerbau, Forst, Brache)
 - Gemeindegrenze
 - Öffentliche Gebäude
 - Sonstige Gebäude
- Gefahrenzonen**
 - Hochwasserabflussbereiche (HQ100)
- Schutzgebiete**
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Natura 2000
 - FFH Lebensraum- und Biotoptypen (Zahl = Kategorie)
 - Trockenrasen
 - Feuchtgebiete
- Siedlungsgrenzen und zonale Festlegungen**
 - Siedlungsgrenze Wohnbauland absolut
 - Siedlungsgrenze Wohnbauland temporär
 - Siedlungsgrenze Betriebsbauland
 - Eignungszonen für Bauten im Freiland
 - Grünachsen mit Verbindungs- und Vernetzungsfunktion
 - Landschafts- bzw. naturräumlich Vorrangzone
 - Baulücken und Innenentwicklungspotenziale (Farbe differenziert nach Bereichstyp)
 - Untersuchungszonen (großflächige Aufschließungsgebiete und Außenreserven)
- Bereichstypen gemäß Gestaltungskonzept**
 - Spiel- und Sportflächen
 - Erhaltenswerte Landschaftsteile
 - Grünkorridore und städtische Grünräume
 - Zentrum, innerer Stadtkern
 - Historisch geprägter Stadt-/Ortskern
 - Mehrgeschossige Wohnbebauung
 - Zweigeschoßige Wohnbebauung/Reihenhausbebauung
 - Verdichtete Einfamilienhausbebauung
 - Lockere Einfamilienhausbebauung
 - Handel, Gewerbe- und Industriebebauung
 - Sonderbauten und -strukturen



STADTENTWICKLUNGSPLAN
Mattersburg 2030
Entwicklungskonzept



STAND: April 2017, Dig. Katastralmappe (DKM) 2015, Flächenwidmungsplan i.d.F. der 8. Änderung



AIR K O M M U N A L - U N D
R E G I O N A L P L A N U N G G M B H
ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG

MASSSTAB:
1:10.000

